

## Stellenangebot bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Sparte Facility Management

Arbeitsplatz/ Stelle	ein/e Sachbearbeiter/in zur Verwaltung von Erbbaurechten
Dienststelle	Direktion Magdeburg
Einsatzbereich	Sparte Facility Management (Finanzen und Sonderaufgaben)
Standort	<b>Wilhelmshaven</b>

### Aufgabengebiete

- Neuabschluss und Änderung von Erbbaurechtsverträgen
- Erteilung von Zustimmung zu Belastung der Erbbaurechte mit Grundpfandrechten
- Erteilung von Zustimmung z. B. bei
  - Veräußerung des Erbbaurechts (auch im Wege der Zwangsversteigerung),
  - späteren baulichen Veränderungen
  - Änderung des Verwendungszwecks des Erbbaurechts
- Rückabwicklung von Erbbaurechtsverträgen bei Zeitablauf
- Ausübung des Heimfalles
- Überprüfung und Erhöhung von Erbbauzinsen
- Ausübung der Rechte aus der Gebäudeversicherung
- Führung eines Objektteams
- Fristenkontrolle
- Aktuelle computergestützte Datenpflege mittels SAP ERP 6.0/ RE FX
- Bearbeitung von Einzelaufgaben auf Weisung der/des Dienstvorgesetzten

### Anforderungen

- Bachelor im Bereich Rechtswissenschaften, Wirtschaftswissenschaften, Betriebswirtschaftslehre, Immobilienwirtschaft
- oder die entsprechenden Masterabschlüsse
- Gute mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit
- Gute Anwenderkenntnisse der IT-Standardanwendungen (MS-Office) sowie bei der Nutzung des Internets werden vorausgesetzt
- Bereitschaft zu Dienstreisen und zur Teilnahme an Fortbildungsveranstaltungen
- Führerschein mit der Fahrerlaubnisklasse B

#### Anmerkungen

Bei gleicher Eignung werden Frauen nach dem Bundesgleichstellungsgesetz, schwerbehinderten Menschen nach Maßgabe des 2 SGB IX bevorzugt berücksichtigt.

Im Rahmen des Bundesgleichstellungsgesetzes ist die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben bestrebt, den Anteil der Frauen auf höherwertigen Dienstposten zu erhöhen und fordert deshalb besonders Frauen zur Bewerbung auf.

Die Arbeitsplätze in der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben sind grundsätzlich auch für Teilzeitbeschäftigte geeignet. Gehen entsprechende Bewerbungen ein, wird geprüft, ob den Teilzeitwünschen im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten (insbesondere Anforderungen des Arbeitsplatzes, gewünschte Gestaltung der Teilzeit) entsprochen werden kann.

#### Befristung/ Entgelt

Die Stelle ist befristet für die Dauer von zwei Jahren zu besetzen. Die Einstellung erfolgt nach Entgeltgruppe 9b TVöD (Bund).

#### Einstellungstermin

- ab 1. September 2016

#### Bewerbungsende

- 22. Juli 2016

#### Ansprechpartnerinnen

Als Ansprechpartner/in für Fragen zu der ausgeschriebenen Stelle steht Ihnen Herr Holzapfel (fachlich) unter der Telefonnummer 0391 50665 – 275 und Frau Köstler (personalrechtlich) unter der 0391 50665 – 169 gerne zur Verfügung.

#### Hinweis

Aktuelle Ausschreibungen zu finden unter [www.bundesimmobilien.de](http://www.bundesimmobilien.de)